



TERVISEAMET

Kareli Kilter
Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 12.10.2026 nr DP-24-011.

Meie 20.10.2026 nr 9.3-1/26/7856-2

Vastus Rohelise pargi ala detailplaneeringu kooskõlastusele

Lugupeetud Kareli Kilter

12.10.2026 edastas Tartu Linnavalitsus Terviseametile (edaspidi amet) Rõuge alevikus Rohelise pargi ala detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on kehtiva detailplaneeringu muutmine ning uutele äri- ja eluhoonetele ehitusõiguse määramise võimaluste kaalumise. Planeeringuala pindalaga u 7 ha asub Tähtvere linnaosas F. R. Kreutzwaldi tänava, Tartu Waldorfgümnaasiumi, Tartu-Tallinna raudtee ja aianduskeskuse Gardest vahelisel alal. Roheline tn 1 kuni 8, Roheline tn 10 ja Roheline tn 12 katastriüksuste sihtotstarve on ärimaa, Rohelise tänava ja Rohelise põigu sihtotstarve on transpordimaa. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Amet kooskõlastab detailplaneeringu märkustega ning juhib Linnavalitsuse tähelepanu järgmisele:

- Kuna hetkel ei ole teada, milliseid ärilisi tegevusi kavandatakse, tuleks kaaluda, et elamualade vahetusse lähedusse ei planeeritaks mürariske põhjustavaid ärilisi tegevusi ega tegevusi, mis nõuavad ööpäevaringselt töötavaid tehnoseadmeid.
- Planeeringulahenduses tuleb müra suhtes tundlikud funktsioonid st elamumaa paigutada võimalikult eemale potentsiaalsetest müraallikatest. Hoonestuse ja haljastuse abil tuleb vähendada müra levikut planeeringualal.
- Juhul kui kavandatav tegevus või hoonestus võib kaasa tuua keskkonnamüra suurenemise, tuleb enne ehitusloa väljastamist koostada müramõju hinnang. Hinnangu alusel tuleb vajaduse korral kavandada meetmed müra vähendamiseks.
- Samuti tuleb arvestada elamute kui ärilisefunktsiooniga hoonete tehnoseadmete asukohtade ja paigutusega.
- Visuaalse häiringu vähendamiseks tuleks ärimaa elamumaast eraldada haljastusega.
- Määruse nr 71 § 5 lg 1 kohaselt on uus planeeritav ala väljaspool tiheasustusalala või kompaktse hoonestusega piirkonda kavandatav seni hoonestamata uus müratundlik ala. Vastavalt atmosfääriõhukaitse seaduse § 56 lg 2 p 2 on müra sihtväärtus suurim lubatud müratase uutel üldplaneeringutega kavandatavatel aladel. Juhime tähelepanu, et seega tuleb võimalusel planeeritavatel aladel rakendada müra piirväärtustena müra sihtväärtusi.
- Planeeritavatele aladele tuleb määrata asjakohased mürakategooriad vastavalt kavandatavale maakasutusele. Juhul kui planeeringu faasis nähakse ette mitmefunktsioonilisi alasid, kus

kombineeritakse näiteks äri- ja elamufunktsioone, tuleb erilist tähelepanu pöörata sellele, et mõlema funktsiooni puhul oleks tagatud kehtivate müranormtasemete järgimine.

- Planeeringust huvitatud isik peab tagama, et müra sihtväärtusi ei ületata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee